

KLASZTOR FRANCISZKANÓW OFM
ul. Kazimierza Wielkiego 2
38-340 Biecz
tel. 13 447 18 44
NIP 685-17-38-884 REGON 040015832



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
W POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM NR 3/2023
z dnia 20.12.2023 r.**

NAZWA ZAMÓWIENIA

Renowacja wnętrza kościoła św. Anny przy klasztorze Franciszkanów w Bieczu dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja 2RPOZ/2023/5277/PolskiŁad.

Klasztor Franciszkanów w Bieczu
ul. Kazimierza Wielkiego 2 , 38-340 Biecz
NIP: 6851738884, REGON: 040015832

OSOBY DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

o. Tomasz Michalik – Gwardian Klasztoru
tel. 13 44 71 844
email: franciszkanie.biecz@gmail.com
Sylwia Dudek
tel. 693 963 366
email: sylwia.dudek@biecz.pl

I. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest kompleksowa renowacja tynków wewnętrznych kościoła św. Anny w Bieczu przy klasztorze Franciszkanów w obrębie nawy głównej. Zadanie zostało podzielone na dwie części. Renowacja tynków obrębie chóru zakonnego, prezbiterium oraz polichromia tęczy objęte są odrębnym postępowaniem zakupowym.

Lokalizacja obiektu: ul. Kazimierza Wielkiego 2 , 38-340 Biecz, działka nr.2368/1 Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej: NS1G/00073502/3. Nr wpisu do rejestru zabytków – A-288

II. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej :

Klasztor: <https://franciszkaniebiecz.pl/>

Gmina Biecz : <https://www.biecz.pl>

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z

Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz § 7 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610.).

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. Renowacja wnętrza kościoła św. Anny przy klasztorze Franciszkanów w Bieczu dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja 2RPOZ/2023/5277/PolskiLad.

2. Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie usługi z materiałem, rusztowaniami i pracą podnośników koszowych, oraz pozostałym sprzętem potrzebnym do wykonania prac polegających na:

- zabezpieczeniu wyposażenia lub jego demontażu (ołtarze, konfesjonały, obrazy)
- usunięciu starej szlichty tynkarskiej
- wzmocnieniu tynków
- wzmocnieniu pęknięć
- naprawie gzymsów
- uzupełnieniu większych ubytków tynku
- wykonaniu nowej struktury
- nałożeniu gruntu podkładowego
- dwukrotnym malowaniu
- opracowaniu dokumentacji powykonawczej

Zadanie należy zrealizować zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich zawierającym szczegółowy zakres oraz sposób przeprowadzenia prac. Program zatwierdzony został pozwoleniem konserwatorskim nr 307/2023 z dnia 20.10.2023 r. znak DNS.5142.37.2023.KG.

Dodatkowo w ramach zadania przewiduje się dostawę wraz z wymianą 30 okien (w części klasztornej zgodnie z załączonym rysunkiem i specyfikacją).

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia szczególnej organizacji pracy gdyż prace będące przedmiotem zamówienia realizowane będą podczas funkcjonowania kościoła. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających wokół wydzielonego terenu prowadzenia prac. Wykonawca na czas prowadzenia prac zapewni warunki bezpieczeństwa terenu objętego budową (w szczególności: wygradzenia i zabezpieczenia), utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu i materiałów. Materiały pochodzące z rozbiórki winny być usuwane

na bieżąco z terenu budowy. Termin wykonywania niebezpiecznych, głośnych i/lub uciążliwych prac będzie każdorazowo uzgadniany z Gwardianem. Jeżeli zaistnieje taka konieczność Zamawiający może zażądać wykonywania głośnych i/lub uciążliwych prac po godzinach funkcjonowania obiektu.

Po zakończeniu robót budowlanych i konserwatorskich Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego oraz powykonawczej dokumentacji prac konserwatorskich w 2 egz. papierowych oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

3. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **min. 60 miesięcy** gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

4. Odbiór robót dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. protokołami częściowymi i końcowym protokołem odbioru na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego który zostanie opracowany z wyłonionym wykonawcą na etapie podpisywania umowy.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.

V. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Planowany termin zakończenia realizacji zamówienia: do **30.06.2024** r.

2. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni od wyboru wykonawcy.

3. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: luty 2024 r.

4. Planowane płatności dotyczące realizacji zamówienia:

- I etap nie mniej niż 2 % wartości umowy, który stanowi wkład własny Zamawiającego
- II etap nie więcej niż wartości dofinansowania przyznanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków po zakończeniu realizacji zadania.

5. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

VI. ZAKRES WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie złoży oświadczenia lub podlega wykluczeniu na podstawie:

- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz.129) – oświadczenie zgodne z treścią określoną w Formularzu ofertowym - załącznik nr 1.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę powiązanego osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczenie zgodne z treścią określoną w Formularzu ofertowym - załącznik nr 1.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Zdolność techniczna - doświadczenie

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca **wykaże**, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał należycie łącznie:

- co najmniej 2 roboty polegające na renowacji zabytkowych obiektów w zakresie renowacji tynków wewnętrznych i zewnętrznych o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto udokumentowane w formie protokołu odbioru konserwatorskiego oraz dokumentów określających wartość wykonanych prac (kryterium oceny oferty zgodnie z pkt. IX. 3. B)

Powyższy warunek zostanie oceniony na podstawie złożonego do oferty załącznika nr 4 wraz z wymaganymi dokumentami.

2. Zdolność zawodowa

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie:

- 1 (jedną) osobą pełniącą funkcje Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjnym, która spełnia wymagania dla osób zatrudnionych przy zabytkach wpisanych do rejestru określone w art. 37 a, 37 c, 37 d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. : Dz. U z 2022 r., poz. 840) zgodne z rodzajem prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień w załączeniu),

- 1 (jedną) osobą posiadającą dyplom konserwatora dzieł sztuki (kserokopia dyplomu w załączeniu).

Powyższy warunek zostanie oceniony na podstawie złożonego do oferty załącznika nr 3 wraz z wymaganymi dokumentami.

Zamawiający dokona oceny spełnienia ww. warunków metodą „spełnia/nie spełnia” na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę.

VIII. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Dokumenty wymagane od wykonawców w przedmiotowym postępowaniu:

- **oferta**, złożona na formularzu ofertowym, wypełniona i podpisana przez Wykonawcę, o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **załącznik nr 1**,
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- wykaz osób (kadry) przeznaczonych do realizacji zamówienia, zgodnie z **załącznikiem nr 3** do zapytania ofertowego wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia,
- wykaz wykonanych robót zgodnie z **załącznikiem nr 4** do zapytania ofertowego wraz z wymaganymi dokumentami
- podpisana klauzula informacyjną RODO zgodnie z **załącznikiem nr 5** do zapytania ofertowego.

IX. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium :

A. CENA (C) – waga 60 % sposób oceny: najniższa - łączna cena brutto za realizację całości zamówienia
- maksymalna ilość punktów 60 pkt., pozostałe proporcjonalnie wg poniższego wyliczenia:

$$\text{Cena oferty badanej} \frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \times 60 \%$$

B. DOŚWIADCZENIE (D) – waga 40 % - sposób oceny:

- 0 pkt - 2 roboty polegające na wykonaniu prac renowacyjnych zabytkowych obiektów w zakresie renowacji tynków wewnętrznych i zewnętrznych o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto
- 25 pkt – 3-4 roboty polegające na wykonaniu prac renowacyjnych zabytkowych obiektów w zakresie renowacji tynków wewnętrznych i zewnętrznych o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto
- 40 pkt - 5 lub więcej robót polegających na wykonaniu prac renowacyjnych zabytkowych obiektów w zakresie renowacji tynków wewnętrznych i zewnętrznych wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto

Punktacja zostanie przyznana na podstawie zestawienia usług wymienionych w tabeli zamieszczonej w Wykazie robót – zał. 4, przy czym punktacji będą podlegać tylko takie roboty, które w sposób jednoznaczny pozwolą potwierdzić zakres przedmiotowy usług jak wyżej. Tym samym w przypadku, gdy z treści opisanej roboty w wykazie nie będą wynikać elementy wymagane dla przyznania punktów w ramach tego kryterium (i wątpliwości te nie zostaną usunięte wskutek ewentualnych wyjaśnień), Zamawiający nie uzna takiej usługi za spełniającą kryterium w celu przyznania punktów.

4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej

Klasztoru : <https://franciszkaniebiecz.pl/>

Gminy Biecz: <https://www.biecz.pl>

5. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców.

X. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert do dnia **22.01.2024 r. do godz. 14.00**

Dopuszcza się złożenie oferty:

1. W formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** - Klasztor Franciszkanów w Bieczu, ul. Kazimierza Wielkiego 2 , 38-340 Biecz

lub

2. W formie elektronicznej – scan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail: franciszkanie.biecz@gmail.com w tytule wiadomości mailowej należy umieścić: **POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE NR 3/2023**

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

Kancelaria parafialna czynna jest:

wtorki i czwartki godz. 16.30 - 17.30 , sobota 7.30-8.30

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 22.01.2024 r. o godzinie 14.30 w kancelarii parafialnej.

XI. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 60 dni kalendarzowych.

2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

4. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
6. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, a Wykonawca pomimo wezwania do uzupełnienia braków nie uzupełnił jej we wskazany przez Zamawiającego terminie, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30 % od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
7. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
9. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
10. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
11. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI do zaproszenia

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia – zał. nr 3
4. Wykaz wykonanych prac – zał. nr 4
5. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 5
6. Program prac konserwatorskich – zał. nr 6
7. Pozwolenie konserwatorskie – zał. nr 7
8. Szkic okien – zał. nr 8

O. Tomasz Michalik
GWARDIAN

